

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 825 /THADS - KV10

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894/ QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 392/TB-TTĐG ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 665/TB-TTĐG ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 852/TB-TTĐG ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tài sản kê biên, xử lý đã có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10- Lâm Đồng tổ chức bán tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 872351, sổ vào sổ cấp GCN: CH00496; Thửa đất số 166; Tờ bản đồ số 20; Diện tích 340m²; Đất trồng cây lâu năm 232,0m², thời hạn sử dụng đến năm 2048; Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 108,0m², thời hạn sử dụng đến năm 2059; Nguồn gốc sử dụng đất: Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 18/4/2014, đứng tên ông Phạm Công Tráng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 869450, sổ vào sổ cấp GCN: CH00542; Thửa đất số 167; Tờ bản đồ số 20; Diện tích 265m²; Đất trồng cây lâu năm 131,7m², thời hạn sử dụng đến năm 2048; Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 133,3m², thời hạn sử dụng đến năm 2059; Nguồn gốc sử dụng đất: Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 24/7/2014, đứng tên ông Phạm Công Tráng.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 869451, sổ vào sổ cấp GCN:

CH00543; Thừa đất số 168; Tờ bản đồ số 20; Diện tích 335m²; Đất trồng cây lâu năm 156,6m², thời hạn sử dụng đến năm 2045; Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 178,4m², thời hạn sử dụng đến năm 2059; Nguồn gốc sử dụng đất: Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Địa chỉ thừa đất: Khu phố 2, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 24/7/2014, đứng tên ông Phạm Công Tráng.

Cùng toàn bộ công trình xây dựng ViVa Resort, bao gồm vật phụ, cây trồng, trang thiết bị kèm theo, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với các thửa đất trên.

- Thời gian bán tài sản vào hồi: 8 giờ 00 ngày 06 tháng 11 năm 2025

- Địa điểm bán tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mũi Né;
- VKSND Khu vực 10 – Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kiều Khánh Trang